

dom wolnostojący 3 kondygnacyjny, Słupsk, ulica Sp

[Sprzedam]

dom wolnostojący 3 kondygnacyjny, Słupsk, ulica Sportowa, Osiedle Ryczewo, na sprzedaż, 94500
0 zł.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA! KOSZTY ZWIĄZANE Z WYNAGRODZENIEM POŚREDNIKA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Na sprzedaż atrakcyjny DOM WOLNOSTOJĄCY 3-KONDYGNACYJNY o charakterze rezydencjonalnym o powierzchni użytkowej ok 239,89 m2 posadowiony na działce o powierzchni 3324 m2 położony przy ulicy SPORTOWEJ w SŁUPSKU w sąsiedztwie zadbanej zabudowy jednorodzinnej.

Cena: 945000,-PLN

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY UDZIELI:

JADWIGA KUBICZ Dyrektor Biura
Tel.: (59) 842 80 75
Tel. Kom.: 607 385 481
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl

DOM WOLNOSTOJĄCY składa się 3 kondygnacji: PIWNICA, PARTER, PODDASZE UŻYTKOWE.

W PIWNICY znajduje się PRALNIA, KOTŁOWNIA, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE na skład opału, SPIŻARNIA oraz 2 GARAŻE.

W skład PARTERU wchodzi KUCHNIA, przestronny SALON z częścią JADALNIA, GABINET z KOMINKIEM KAFLOWYM, POKÓJ GOŚCINNY, GARDEROBA oraz WC.

Na PODDASZU UŻYTKOWYM mamy 3 SYPIALNIE, GARDEROBĘ, SALON KĄPIELOWY z WC.

Stolarka okienna drewniana MS oszklona podwójnie, w piwnicy stolarka okienna PCV wysokiej jakości. Drzwi wewnętrzne drewniane typu PORTA. Na podłogach w łazienkach i kuchni terakota wysokiej klasy. W pokojach na podłogach deski drewniane o estetycznym wzornictwie. W łazienkach i kuchni glazura wysokiej klasy. W kuchni zabudowa mebli kuchennych z nowoczesnym sprzętem AGD. Standard wykończenia wysoki.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20, zbrojone podłużnie i poprzecznie. Ściany zewnętrzne nośne dwuwarstwowe wykonane w technologii pustaków ceramicznych o gr. 30, z pustką powietrzną 2 cm i cegłą pełną 12 cm, ocieplone styropianem 12 cm. Ściany działowe o gr. 12 cm. Więźba dachowa drewniana z drewna sosnowego, o jakości klasy C27 lub podobnej w konstrukcji płatwiowo- krokwiowej. Dach dwuspadowy, pokryty nową blachodachówką dobrej jakości. Izolacja dachu- wełna mineralna gr 15-20 cm.

Budynek wyposażony w instalację wodną, gazową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową, telefoniczną.

Nowoczesny system ogrzewania centralnego oparty o zautomatyzowany kocioł olejowy Buderus ze zbiornikiem na olej 1000 litrów. Ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza.

Na nieruchomości znajdują się DWA STAWY WIDOKOWE o powierzchni 100 m kw oraz 150 m kw., zasilane wodą pochodzącą rowów ujętą w granicach gruntu stanowiącego teren nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się również element małej architektury ALTANKA o konstrukcji szachulcowej(drewniano- murowanej) o powierzchni zabudowy 20,77 m kw. Dach- krokwie pokryte trzciną. Wokół altanki wykonano POMOST DREWNIANY wraz z mostkiem drewnianym.

Teren nieruchomości zagospodarowany trawnikami, zielonymi nasadzeniami ozdobnymi, elementami małej architektury. Na terenie nieruchomości znajdują się ozdobne kamienie, ławki drewniane, zorganizowane malownicze ciągi piesze oraz roślinność ozdobna.

Ogrodzenie segmentowe stalowe między murowanymi słupkami z cokołem murowanym. Bramy wjazdowe na pilota. Teren utwardzony kostką polbrukową.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja, która gwarantuje doskonały odpoczynek po pracy w otoczeniu własnego ogrodu i w spokojnym sąsiedztwie. W niedalekiej odległości o nieruchomości znajdują się sklepy spożywcze i przystanek autobusowy.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w nieruchomości.

WGN Międzynarodowy Koncern Obrotu Nieruchomościami oddział w Słupsku
ul. Tuwima 8a/12
76-200 Słupsk

JADWIGA KUBICZ Dyrektor Biura
Tel.: (59) 842 80 75
Tel. Kom.: 607 385 481

e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Słupsk, ul. Tuwima 8a/12. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia. Wszelkie prawa zastrzeżone



Informacje dodatkowe

Stan

Używany

Adres ogłoszenia

<http://tanio-sprzedam.pl/dom-wolnostojacy-3-kondygnacyjny-slupsk-ulica-sp,o1168>

Kontakt

Mail: slupsk@wgn.pl
Telefon: 607385481

Lokalizacja

, Słupsk
Pomorskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2018-03-07 07:59:42**

Ogłoszenie wygasa: **2018-05-12 00:42:30**